**29.11.2018г. № 6**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БАЯНДАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГАХАНЫ»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБУТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГАХАНЫ»**

ВсоответствиисГражданскимкодексомРоссийскойФедерации,БюджетнымкодексомРоссийскойФедерации,Федеральнымзакономот06.10.2003 №131-ФЗ«ОбобщихпринципахорганизацииместногосамоуправлениявРоссийскойФедерации»,Федеральнымзакономот21.12.2001 №178-ФЗ«Оприватизациигосударственногоимуниципальногоимущества»,Федеральнымзакономот14.11.2002 №161-ФЗ«Огосударственныхимуниципальныхунитарныхпредприятиях»,Федеральнымзакономот03.11.2006 №174-ФЗ«Обавтономныхучреждениях»,Федеральнымзакономот12.01.1996 №7-ФЗ«Онекоммерческихорганизациях»,ДумаМуниципального образования «Гаханы»

**РЕШИЛА:**

1.УтвердитьПоложениеопорядкеуправленияираспоряженияимуществом,находящимсявмуниципальнойсобственностиМуниципального образования «Гаханы»(Приложение1).

2.Опубликоватьнастоящеерешениевгазете«Гаханский Вестник».

3. Решение Думы МО «Гаханы» от 27.02.2018 г. № 5 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Гаханы» считать утратившим силу.

4.Настоящеерешениевступаетвсилупоследняего официального опубликования в газете «Гаханский Вестник» и на официальном сайте МО «Гаханы».

ПредседательДумымуниципального образования

Михайлов Ю.Г.

Глава муниципального образования

Булгатова Н.П.

Приложение1

крешениюДумы

Муниципального образования «Гаханы»

от29 ноября 2018 г. № 6

**ПОЛОЖЕНИЕОПОРЯДКЕУПРАВЛЕНИЯИРАСПОРЯЖЕНИЯИМУЩЕСТВОМ,НАХОДЯЩИМСЯВМУНИЦИПАЛЬНОЙСОБСТВЕННОСТИМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГАХАНЫ»**

I.ОБЩИЕПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Гаханы» (далее - Положение), разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.11.2002 года №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральнымзаконом от 03.11.2006 года №174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 12.01.1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Уставоммуниципального образования «Гаханы» и определяет основные принципы управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Гаханы» (далее - муниципальное имущество). Настоящее Положение не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2.Всобственностимуниципального образования «Гаханы»можетнаходиться:

1.2.1. Имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения муниципального образования «Гаханы», установленных Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2.2.Имущество,предназначенноедляосуществленияотдельныхгосударственныхполномочий,переданныхмуниципальному образованию «Гаханы»,вслучаях,установленныхфедеральнымизаконамиизаконамиИркутскойобласти.

1.2.3.Имущество,предназначенноедляобеспечениядеятельностиоргановместногосамоуправлениямуниципального образования «Гаханы»идолжностныхлицместногосамоуправлениямуниципального образования «Гаханы»,муниципальныхслужащих,работниковмуниципальныхпредприятийиучреждениймуниципального образования «Гаханы»всоответствиисрешениямиДумымуниципального образования «Гаханы».

1.2.4.Имущество,необходимоедлярешениявопросов,праворешениякоторыхпредоставленоорганамместногосамоуправлениямуниципального образования «Гаханы»федеральнымизаконамиикоторыенеотнесеныквопросамместногозначениямуниципального образования «Гаханы».

1.2.5.Вслучаяхвозникновенияумуниципального образования «Гаханы»правасобственностинаимущество,несоответствующеетребованиям,указаннымв пп. 1.2.1-1.2.4настоящегоПоложения,указанноеимуществоподлежитперепрофилированию(изменениюцелевогоназначенияимущества)либоотчуждению.Порядокисрокиотчуждениятакогоимуществаустанавливаютсяфедеральнымзаконом.

1.3.Управлениеираспоряжениемуниципальнымимуществомосуществляетсявследующихформах:

1.3.1.Закреплениемуниципальногоимуществанаправехозяйственноговедения,направеоперативногоуправлениязамуниципальнымипредприятиями;

1.3.2.Закреплениемуниципальногоимуществанаправеоперативногоуправлениязамуниципальнымиучреждениями;

1.3.3.Передачамуниципальногоимуществавовременноевладениеипользование;

1.3.4.Передачамуниципальногоимуществавзалог;

1.3.5.Отчуждениемуниципальногоимуществавпорядкеприватизации;

1.3.6.Виныхформах,предусмотренныхзаконодательствомРоссийскойФедерации.

1.4.Оценкамуниципальногоимуществаосуществляетсявпорядке,установленномзаконодательствомРФобоценочнойдеятельности.

II.МУНИЦИПАЛЬНАЯКАЗНА

2.1.Средствабюджетамуниципального образования «Гаханы»ииноемуниципальноеимущество,незакрепленноезамуниципальнымипредприятиямииучреждениями,составляютмуниципальнуюказнумуниципального образования «Гаханы».

2.2.Имущество,составляющеемуниципальнуюказнумуниципального образования «Гаханы»,можетбытьпредметомзалогаииныхобременений,можетотчуждатьсявсобственностьюридическихифизическихлиц,вфедеральнуюсобственность,собственностьсубъектовРоссийскойФедерацииисобственностьиныхмуниципальныхобразований,атакжепередаватьсявовладение,пользованиеираспоряжениевпорядке,установленномзаконодательствомРоссийскойФедерации,настоящимПоложением,инымирешениямиДумымуниципального образования «Гаханы».

III.ПОЛНОМОЧИЯОРГАНОВМЕСТНОГОСАМОУПРАВЛЕНИЯПОУПРАВЛЕНИЮИРАСПОРЯЖЕНИЮИМУЩЕСТВОМ,НАХОДЯЩИМСЯВСОБСТВЕННОСТИМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГАХАНЫ»

3.1.Отименимуниципального образования «Гаханы»правасобственникамуниципальногоимуществаосуществляютследующиеорганыместногосамоуправлениямуниципального образования «Гаханы»:

-Думамуниципального образования «Гаханы»,

-администрациямуниципального образования «Гаханы»,

3.2.Вслучаяхивпорядке,предусмотренныхфедеральнымизаконами,УказамиПрезидентаРоссийскойФедерацииипостановлениямиПравительстваРоссийскойФедерации,нормативнымиправовымиактамиИркутскойобластиимуниципального образования «Гаханы»отименимуниципального образования «Гаханы»правасобственникаимуществамогутосуществлятьгосударственныеорганы,другиеорганыместногосамоуправления,атакжеюридическиелицаиграждане.

3.3. Дума Муниципального образования «Гаханы»:

- определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

-утверждает положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда;

- утверждает положение о приватизации муниципального имущества;

- утверждает положение о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования;

- утверждает положение о порядке предоставления в аренду муниципального имущества, входящего в состав казны муниципального образования «Гаханы»;

- утверждает положение о порядке передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества, входящего в состав казны муниципального образования «Гаханы»;

- утверждает положение о порядке передачи в доверительное управление муниципального имущества, входящего в состав казны муниципального образования «Гаханы»;

- принимает решение о приобретении в муниципальную собственность недвижимого имущества;

- принимает решение о передаче недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Гаханы» в федеральную собственность, собственность Иркутской области, муниципальную собственность иных муниципальных образований;

- принимает решение о приеме недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, собственности Иркутской области, муниципальной собственности иных муниципальных образований в собственность муниципального образования «Гаханы»;

- принимает решение о приеме недвижимого имущества от юридических и физических лиц в муниципальную собственность муниципального образования «Гаханы»;

- осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральными законами, законами Иркутской области, Уставом муниципального образования «Гаханы», иными муниципальными правовыми актами муниципального образования «Гаханы».

3.4.Администрациямуниципального образования «Гаханы»осуществляетследующиеполномочия:

3.4.1.Главамуниципального образования «Гаханы»:

- принимает решение о приеме движимого имущества из федеральной собственности, собственности Иркутской области, муниципальной собственности иных муниципальных образований в муниципальную собственность муниципального образования «Гаханы»;

-принимаетрешениеопередачедвижимогоимущества,находящегосявмуниципальнойсобственностимуниципального образования «Гаханы»,вфедеральнуюсобственность,собственностьИркутской области,муниципальнуюсобственностьиныхмуниципальныхобразований;

-принимаетрешениеоприемедвижимогоимуществаотюридическихифизическихлицвмуниципальнуюсобственностьмуниципального образования «Гаханы»заисключениемслучаев,предусмотренныхинымирешениямиДумымуниципального образования «Гаханы»;

- принимает решение о передаче в аренду муниципального имущества, входящего в состав казны муниципального образования «Гаханы», в соответствии с положением, утверждаемым решением Думы муниципального образования «Гаханы»;

- принимает решение о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества, входящего в состав казны муниципального образования «Гаханы», в соответствии с положением, утверждаемым решением Думы муниципального образования «Гаханы»;

- принимает решение о передаче в доверительное управление муниципального имущества, входящего в состав казны муниципального образования «Гаханы», в соответствии с положением, утверждаемым решением Думы муниципального образования «Гаханы»;

-принимаетрешениеобусловияхприватизациимуниципальногоимуществавсоответствиисрешениямиДумымуниципального образования «Гаханы»;

-определяетпорядокпринятиярешенийосоздании,реорганизациииликвидациимуниципальныхучреждений;

-определяетпорядоксписаниямуниципальногоимущества;

-осуществляетиныеполномочия,неотнесенныеккомпетенциииныхоргановместногосамоуправлениямуниципального образования «Гаханы»федеральнымизаконами,законамиИркутскойобласти,Уставоммуниципального образования «Гаханы»,настоящимПоложением,решениямиДумымуниципального образования «Гаханы»,инымимуниципальнымиправовымиактамимуниципального образования «Гаханы».

-определяетпорядокзаключениядоговоровкупли-продажиосвободившихсяжилыхпомещениймуниципальногожилищногофондамуниципального образования «Гаханы»идоговоровкупли-продажидоливправеобщейсобственностинажилоепомещение,перешедшейвмуниципальнуюсобственностьмуниципального образования «Гаханы»впорядкенаследованияпозакону(выморочноеимущество);

3.4.2.Специалистпоуправлениюмуниципальнымимуществомадминистрациимуниципального образования «Гаханы»(далее–специалист)всоответствиисмуниципальнымиправовымиактамимуниципального образования «Гаханы»:

-осуществляетучетимущества,находящегосявсобственностимуниципального образования «Гаханы»,иведетреестрданногоимущества;

- передает в аренду муниципальное имущество, входящее в состав казны муниципального образования «Гаханы», в соответствии с положением, утверждаемым решением Думы муниципального образования «Гаханы»;

- передает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, входящее в состав казны муниципального образования «Гаханы», в соответствии с положением, утверждаемым решением Думы муниципального образования «Гаханы»;

- передает в доверительное управление муниципальное имущество, входящее в состав казны муниципального образования «Гаханы», в соответствии сположением, утверждаемым решением Думы муниципального образования «Гаханы»;

- передает в залог муниципальное имущество, входящее в состав казны муниципального образования «Гаханы», в соответствии с настоящим положением;

-принимаетрешенияозакреплениимуниципальногоимуществанаправехозяйственноговеденияиоперативногоуправлениязамуниципальнымипредприятиямиимуниципальнымиучреждениями;

-отименимуниципального образования «Гаханы»выступаетучастникомхозяйственныхобществ,вноситмуниципальноеимуществовкачествевкладоввуставныекапиталыоткрытыхакционерныхобществ,обществсограниченнойответственностью,приобретаетакцииидоливуставныхкапиталахвслучаяхивпорядке,предусмотренныхфедеральнымзаконодательством;

-осуществляетправасобственникамуниципальногоимущества,закрепленногозамуниципальнымипредприятиямиимуниципальнымиучреждениями,согласовываетмуниципальнымпредприятиямотчуждениемуниципальногоимущества;

- является держателем принадлежащих муниципальному образованию «Гаханы» ценных бумаг и осуществляет права держателя ценных бумаг, в том числе права акционера;

-осуществляетконтрользаиспользованиемпоназначениюисохранностьюмуниципальногоимущества,втомчислепереданноговустановленномпорядкеинымлицам,ивслучаенарушенийустановленногопорядкауправленияираспоряженияуказаннымимуществомпринимаетнеобходимыемерыкихустранениювпорядке,определенномпостановлениемадминистрациимуниципального образования «Гаханы»;

-осуществляетприватизациюмуниципальногоимуществавпорядке,установленномфедеральнымзаконодательством,муниципальнымиправовымиактамиДумымуниципального образования «Гаханы»;

-осуществляетиныеполномочия,отнесенныеккомпетенцииспециалистафедеральнымизаконами,законамиИркутскойобласти,Уставоммуниципального образования «Гаханы»,настоящимПоложением,инымимуниципальнымиправовымиактамимуниципального образования «Гаханы».

3.4.3.Органыадминистрациимуниципального образования «Гаханы»повопросамуправлениямуниципальнымимуществомвправе:

-вноситьГлавемуниципального образования «Гаханы»предложенияоприобретенииимуществавмуниципальнуюсобственностьмуниципального образования «Гаханы»,ораспоряжениимуниципальнымимуществом;

-осуществлятьиныеполномочия,отнесенныеккомпетенцииоргановадминистрациимуниципального образования «Гаханы»,Уставоммуниципального образования «Гаханы»,настоящимПоложениемиинымимуниципальнымиправовымиактамимуниципального образования «Гаханы».

3.5.Контрольно-счетнаяпалатамуниципального образования «Баяндаевский район»осуществляетконтрользасоблюдениемустановленногопорядкауправленияираспоряжениямуниципальнымимуществом.

IV. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ ЗАМУНИЦИПАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ

4.1.Правособственностинаимуществомуниципальногоунитарногопредприятия(далеепоразделу-предприятие)принадлежитмуниципальному образованию «Гаханы».

4.2.Решенияосоздании,реорганизациииликвидациипредприятийпринимаютсявпорядке,утвержденномрешениемДумымуниципального образования «Гаханы».Правохозяйственноговедения,оперативногоуправлениявотношениимуниципальногоимущества,закрепленногозапредприятием,возникаетупредприятиясмоментапередачиемуимущества,вслучаееслииноенепредусмотренофедеральнымзакономилииноенеустановленорешениемсобственникаопередачеимуществапредприятию.

Правохозяйственноговедения,оперативногоуправленияпредприятиянанедвижимоеимуществоподлежитгосударственнойрегистрациивсоответствиистребованиямиФедеральногозаконаот 21.07.1997 года №122-ФЗ«Огосударственнойрегистрацииправнанедвижимоеимуществоисделоксним».

Оплатарасходовпоподготовкедокументовдлягосударственнойрегистрации,оплатагосударственнойпошлинызапроведениегосударственнойрегистрации,атакжепредставлениедокументовворган,осуществляющийгосударственнуюрегистрациюправнанедвижимоеимуществоисделоксним,осуществляетсяпредприятием.

Предприятиеобязанопредставитьспециалистукопиюсвидетельстваогосударственнойрегистрацииправахозяйственноговедения,оперативногоуправлениянамуниципальноеимущество,закрепленноезаданнымпредприятием,непозднее3месяцевпослепередачинедвижимогоимуществапредприятию.

4.3.Приреализацииправсобственникаимуществапредприятияспециалистосуществляет:

-формированиеуставногофондапредприятия,основанногонаправехозяйственноговедения,закреплениемуниципальногоимуществаприувеличенииуставногофондапредприятия,основанногонаправехозяйственноговедения;

-закреплениемуниципальногоимуществазаказеннымпредприятиемнаправеоперативногоуправления,изъятиеуказенногопредприятияизлишнего,неиспользуемогоилииспользуемогонепоназначениюимущества;

-контрользаиспользованиемпоназначениюисохранностьюпринадлежащегопредприятиюимущества;

-дачусогласиянасовершениесделоквслучаях,установленныхфедеральнымизаконами,иныминормативнымиправовымиактамиилиуставомпредприятия;

-дачусогласиянасозданиефилиаловиоткрытиепредставительств;

-дачусогласиянаучастие(членство)предприятиявиныхюридическихлицах,ассоциацияхидругихобъединенияхкоммерческихорганизаций.

4.4.Повопросамзакреплениямуниципальногоимуществаприформированииуставногофонда,увеличенииуставногофондапредприятия,основанногонаправехозяйственноговедения;закреплениямуниципальногоимуществазаказеннымпредприятиемнаправеоперативногоуправления,изъятияуказенногопредприятияизлишнего,неиспользуемогоилииспользуемогонепоназначениюимуществаКомитетомиздаетсяраспоряжение.

4.5.Дляполучениясогласиянасовершениесделки(несколькихвзаимосвязанныхсделок)вслучаях,установленныхфедеральнымизаконами,иныминормативнымиправовымиактамиилиуставомпредприятия,заинтересованноепредприятиеобращаетсявКомитетсписьменнымзаявлением,ккоторомуприлагаетследующиедокументы:

-пояснительнуюзаписку,содержащуюфинансово-экономическоелиботехнико-экономическоеобоснованиецелесообразностисовершениясделки(впроизвольнойформесуказаниемнакрупность,заинтересованностьвсовершениисделки,необходимостьраспоряжениянедвижимымимуществом,получениязаймов,кредитовииныхобстоятельств);

-копиюбухгалтерскогобалансанапоследнююотчетнуюдату,расчетстоимостичистыхактивовпредприятия;

-проектдоговора(сделкивписьменнойформе);

-отчеторыночнойстоимостиимущества,распоряжениекоторымпредполагаетсяпредприятием(принеобходимости);

-копиидокументов,подтверждающиеправохозяйственноговедения,оперативногоуправлениянамуниципальноеимущество,распоряжениекоторымпредполагаетсяпредприятием;

-заключениеспециалистапо финансамадминистрациимуниципального образования «Гаханы»отекущемфинансовомсостояниипредприятия.Заключениеспециалиста пофинансамадминистрациимуниципального образования «Гаханы»нетребуетсяпризаключениисделокпопредоставлениюмуниципальногоимуществаваренду,безвозмездноепользование,присовершениисделкименымуниципальногоимущества,атакжевслучаепредоставленияденежныхссудподзалогнедвижимогоимущества,еслиданныйвиддеятельностипредусмотренуставомпредприятия.Заинтересованноепредприятиедляполучениязаключениянаправляетспециалиступофинансамадминистрациимуниципального образования «Гаханы»документы,указанныевабзацах2,3пункта4.5настоящегоПоложения.

4.6.Дляполучениясогласиянасозданиефилиаловиоткрытиепредставительствпредприятиеобращаетсяспециалистусписьменнымзаявлением,ккоторомуприлагаетследующиедокументы:

-пояснительнуюзаписку,содержащуюэкономическоеобоснованиесозданияфилиалов,открытияпредставительств;

-проектизмененийвуставпредприятия,содержащихсведенияофилиале,представительстве;

-проектположенияофилиале,представительстве;

-заключениеспециалиста пофинансамадминистрациимуниципального образования «Гаханы».

4.7.Дляполучениясогласиянаучастие(членство)предприятиявиныхюридическихлицах,ассоциацияхидругихобъединенияхкоммерческихорганизацийзаинтересованноепредприятиеобращаетсяспециалистусписьменнымзаявлением,ккоторомуприлагаетследующиедокументы:

-пояснительнуюзаписку,содержащуюобоснованиенеобходимостиучастия(членства)предприятиявиныхюридическихлицах,ассоциацияхидругихобъединенияхкоммерческихорганизаций;

-надлежащеудостоверенныекопииучредительныхдокументовюридическихлиц,ассоциацийидругихобъединенийкоммерческихорганизаций,участиевкоторыхпредполагается;

-проектдокументаобучастии(учредительныедоговор,договоросоздании),вслучаях,еслиуказанныедокументы,являютсяобязательнымусловиемучастия;

4.8.Придачесогласияповопросам,предусмотреннымпунктом4.3настоящегоПоложения,специалистомиздаетсяраспоряжениевсрокнепозднее30(тридцати)календарныхднейсмоментаполучениязаявления.

4.9.Приотказевдачесогласияповопросам,предусмотреннымпунктом4.3настоящегоПоложения(вслучаепредоставлениянеполногопакетадокументов,указанноговпунктах4.5,4.6,4.7илиполучениеотрицательногозаключенияспециалиста пофинансамадминистрациимуниципального образования «Гаханы»),Специалистписьменноизвещаетзаинтересованноепредприятиевтечение3(трех)рабочихднейсмоментапринятиярешенияоботказе.

4.10.СписаниеимуществамуниципальногопредприятияпроизводитсявсоответствиисПорядкомсписаниямуниципальногоимущества,утвержденнымпостановлениемадминистрациимуниципального образования «Гаханы».

V. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ

5.1.Главамуниципального образования «Гаханы»принимаетрешениеосозданиимуниципальногоучреждения.

5.2.муниципальноеучреждениевладеетмуниципальнымимуществомнаправеоперативногоуправления.Правособственностинаимуществомуниципальногоучрежденияпринадлежитмуниципальному образованию «Гаханы».

5.3.Закреплениемуниципальногоимуществанаправеоперативногоуправлениязамуниципальнымучреждениемосуществляетсяраспоряжениемспециалиста.

Правооперативногоуправлениявотношениимуниципальногоимущества,возникаетумуниципальногоучреждениясмоментаегозакреплениязамуниципальнымучреждением,наоснованиисоответствующегораспоряженияспециалиста,еслииноенеустановленозаконодательствомРоссийскойФедерацииилирешениемсобственника.

ПравооперативногоуправлениямуниципальногоучреждениянанедвижимоеимуществоподлежитгосударственнойрегистрациивсоответствиистребованиямиФедеральногозакона«Огосударственнойрегистрацииправнанедвижимоеимуществоисделоксним».

Оплатарасходовпоподготовкедокументовдлягосударственнойрегистрации,оплатагосударственнойпошлинызапроведениегосударственнойрегистрации,атакжепредставлениедокументовворган,осуществляющийгосударственнуюрегистрациюправнанедвижимоеимуществоисделоксним,осуществляетсямуниципальнымучреждением.

муниципальноеучреждениеобязанопредставитьспециалистукопиюсвидетельстваогосударственнойрегистрацииправаоперативногоуправлениянанедвижимоеимуществонепозднее3месяцевпослепередачинедвижимогоимуществамуниципальномуучреждению.

5.4.Впорядке,установленномдействующимзаконодательством,излишнее,неиспользуемоеилииспользуемоенепоназначениюимущество,закрепленноезамуниципальнымучреждениемлибоприобретенноемуниципальнымучреждениемзасчетсредств,выделенныхемунаприобретениеданногоимущества,изымаетсяизоперативногоуправлениямуниципальногоучрежденияпораспоряжениюспециалистасмоментапоступлениязаявленияотмуниципальногоучрежденияилисмоментавыявлениянеиспользуемогоилииспользуемогонепоназначениюмуниципальногоимущества..

Имущество,изъятоеизоперативногоуправления,должнобытьпереданомуниципальнымучреждениемипринятоспециалистомпоактуприема-передачи.Данноеимуществопослепрекращениянанеговустановленномзакономпорядкеправаоперативногоуправленияпоступаетвсоставмуниципальнойказны.

ПрекращениеправаоперативногоуправлениямуниципальногоучреждениянанедвижимоеимуществоподлежитгосударственнойрегистрациивсоответствиистребованиямиФедеральногозакона«Огосударственнойрегистрацииправнанедвижимоеимуществоисделоксним».

Оплатарасходовпоподготовкедокументовдлягосударственнойрегистрации,оплатагосударственнойпошлинызапроведениегосударственнойрегистрации,атакжепредставлениедокументовворган,осуществляющийгосударственнуюрегистрациюправнанедвижимоеимуществоисделоксним,осуществляетсямуниципальнымучреждением.

Муниципальноеучреждениеобязанопредставитьспециалистукопиюдокумента,выданногоорганом,осуществляющимгосударственнуюрегистрациюправнанедвижимоеимуществоисделоксним,иподтверждающегопрекращениеправаоперативногоуправлениянанедвижимоеимущество,непозднее1месяцасодняподписанияактаприема-передачинедвижимогоимущества.

5.5.Муниципальноеказенноеучреждениеневправеотчуждатьлибоинымспособомраспоряжатьсяимуществомбезсогласиясобственникаимущества.

Муниципальноеавтономноеучреждениеимуниципальноебюджетноеучреждениебезсогласиясобственниканевправераспоряжатьсянедвижимымимуществомиособоценнымдвижимымимуществом,закрепленнымизанимсобственникомилиприобретеннымимуниципальнымавтономнымучреждениемимуниципальнымбюджетнымучреждениемзасчетсредств,выделенныхемусобственникомнаприобретениетакогоимущества.

5.6.Дляполучениясогласиясобственниканараспоряжениеимуществом,распоряжение,которымбезсогласиясобственниканедопускается,илидляполучениясогласиянасовершениесделки(несколькихвзаимосвязанныхсделок)вслучаях,установленныхфедеральнымизаконами,иныминормативнымиправовымиактамиилиуставоммуниципальногоучреждения,заинтересованноемуниципальноеучреждениеобращаетсяспециалистусписьменнымзаявлением,ккоторомуприлагаетследующиедокументы:

-пояснительнуюзаписку,содержащуюфинансово-экономическоелиботехнико-экономическоеобоснованиецелесообразностисовершениясделки(впроизвольнойформесуказаниемназаинтересованностьвсовершениисделки,необходимостьраспоряженияимуществом);

-копиюбухгалтерскогобалансанапоследнююотчетнуюдату;

-проектдоговора(сделкивписьменнойформе);

-отчеторыночнойстоимостиимущества,распоряжениекоторымпредполагаетсямуниципальнымучреждением(принеобходимости);

-копиидокументов,подтверждающиеправооперативногоуправлениянамуниципальноеимущество,распоряжениекоторымпредполагаетсямуниципальнымучреждением;

-согласиеучредителямуниципальногоучреждения,рекомендациинаблюдательногосоветамуниципальногоучреждения(принеобходимости)повопросураспоряженияимуществом.

- согласование учредителя муниципального учреждения, подготовленное в соответствии с порядком согласования учредителем распоряжения имуществом, закрепленным за муниципальными учреждениями, утверждаемым постановлением Главымуниципального образования «Гаханы»;

- рекомендации, заключение, решение наблюдательного совета муниципального автономного учреждения, в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, по вопросу распоряжения имуществом.

5.7.Придачесогласияповопросам,предусмотреннымпунктом5.5настоящегоПоложения,специалистомиздаетсяраспоряжениевсрокнепозднее30(тридцати)календарныхднейсмоментаполучениязаявления.

5.8.Приотказевдачесогласияповопросам,предусмотреннымпунктом5.6НастоящегоПоложения(вслучаепредоставлениянеполногопакетадокументов),специалистписьменноизвещаетзаинтересованноемуниципальноеучреждениевтечение3(трех)рабочихднейсмоментапринятиярешенияоботказе.

5.9.СписаниеимуществамуниципальногоучрежденияпроизводитсявсоответствиисПорядкомсписаниямуниципальногоимущества,утвержденнымпостановлениемадминистрацииМуниципального образования «Гаханы».

VI.ПОРЯДОКУЧАСТИЯМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГАХАНЫ»ВХОЗЯЙСТВЕННЫХОБЩЕСТВАХИНЕКОММЕРЧЕСКИХОРГАНИЗАЦИЯХ

6.1.ДействиенастоящегоПоложениянераспространяетсянарегламентируемыйфедеральнымзаконодательствомоприватизациипорядокобразованияоткрытыхакционерныхобществвпроцессеприватизациимуниципальныхунитарныхпредприятийипорядокпредставительстваинтересовмуниципального образования «Гаханы»ворганахуправленияиконтролятакихобществ.

6.2.Участиемуниципального образования «Гаханы»вхозяйственныхобществахинекоммерческихорганизацияхможетосуществлятьсяпутем:

-внесениямуниципальногоимуществаилиимущественныхправмуниципального образования «Гаханы»вкачествевкладавуставныекапиталыхозяйственныхобществ;

-приобретенияакцийоткрытыхакционерныхобществнарынкеценныхбумаг;

-внесениямуниципальногоимуществавкачествевзносавнекоммерческиеорганизации,учредителемкоторыхявляетсямуниципальное образование «Гаханы».

6.3.Отименимуниципального образования «Гаханы»полномочияучредителяхозяйственныхобществинекоммерческихорганизацийвформеавтономныхнекоммерческихорганизацийифондовосуществляетспециалист.

6.4.муниципальное образование «Гаханы»участвуетвуправлениихозяйственнымиобществами,акционером(участником)которыхонявляется,черезпредставителей,назначаемых(избираемых)ворганыуправленияхозяйственногообщества.

6.5.Представителемдляучастиявобщемсобранииакционеров(участников)хозяйственногообществаназначаетсяКомитет.

6.6.Кандидатурыпредставителейдляизбраниявсоветдиректоров(наблюдательныйсовет)иревизионнуюкомиссиюхозяйственногообществаутверждаютсяспециалистом.

6.7. По представлению Главымуниципального образования «Гаханы» Дума муниципального образования «Гаханы» принимает решение об участии муниципального образования «Гаханы» в хозяйственных обществах путем внесения муниципального имущества (имущественных прав) в качестве вклада муниципального образования «Гаханы» в уставные капиталы хозяйственных обществ, в соответствии с муниципальными правовыми актами муниципального образования «Гаханы».

6.8.РешениеосозданиинекоммерческихорганизацийвформеавтономныхнекоммерческихорганизацийифондовпринимаетДумамуниципального образования «Гаханы»всоответствиисмуниципальнымиправовымиактамимуниципального образования «Гаханы».

VII.ПОРЯДОКПЕРЕДАЧИМУНИЦИПАЛЬНОГОИМУЩЕСТВАВЗАЛОГ

7.1.Вцеляхобеспеченияисполненияобязательствмуниципального образования «Гаханы»имуниципальныхунитарныхпредприятийпередтретьимилицамиможетпередаватьсявзалогмуниципальноеимущество,составляющеемуниципальнуюказну,котороевсоответствиисзаконодательствомРоссийскойФедерацииможетбытьпредметомзалога.

7.2.Имущество,находящеесявмуниципальнойказнеможетпередаватьсявзалогвпорядке,установленномзаконодательствомРоссийскойФедерацииинастоящимПоложением:

-недвижимоеимуществопорешениюДумымуниципального образования «Гаханы»;

-движимоеимуществопорешениюспециалиста(оформляетсяраспоряжениемспециалиста).

7.3.Залогимущества,находящегосявмуниципальнойказне,возникаетнаоснованиидоговоразалога,заключаемогосзалогодержателем.

7.4.СведенияозалогемуниципальногоимуществавносятсявРеестр муниципального имуществамуниципального образования «Гаханы».

VIII. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

8.1.МуниципальноеимуществоподлежитучетувРеестре муниципального имуществаМуниципального образования «Гаханы»(далее-Реестр).

8.2.ЦельюсозданияиведенияРеестраявляетсяобеспечениенадежнойосновыдляорганизацииединойсистемыучетаиуправленияобъектамимуниципальнойсобственности.

8.3.ДержателемРеестраявляетсяспециалист,накоторыйвозлагаетсяответственностьзаведениеРеестра,егополноту,правильностьисохранностьинформации.

8.4. Объектом учета в Реестре является следующее имущество, находящееся в собственностимуниципального образования «Гаханы»:

- недвижимое имущество: земельный участок, жилое или нежилое помещение, иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение или объект незавершенного строительства и иное имущество, отнесенное законом к недвижимому имуществу;

-движимое имущество, либо иное не относящееся к недвижимости имущество, балансовая стоимость которого превышает200 000 (двести тысяч) рублей, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями и определенное в соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 года №174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 12 января 1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

- акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Гаханы», независимо от их стоимости;

- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию «Гаханы», иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование «Гаханы».

IX.КОНТРОЛЬЗАСОХРАННОСТЬЮИИСПОЛЬЗОВАНИЕМПОНАЗНАЧЕНИЮМУНИЦИПАЛЬНОГОИМУЩЕСТВА

9.1.Контрользасохранностьюииспользованиемпоназначениюмуниципальногоимуществаосуществляетсявцелях:

9.1.1.Достоверногоустановленияфактическогоналичияисостояниямуниципальногоимущества;

9.1.2.Повышенияэффективностииспользованиямуниципальногоимущества,втомчислезасчетповышениядоходностиотегокоммерческогоиспользования.

9.1.3.Определенияобоснованностизатратместногобюджетанасодержаниемуниципальногоимущества.

9.1.4.Обеспечениязаконностивдеятельностиюридическихифизическихлицпопользованиюимеющимсяунихмуниципальнымимуществом.

9.1.5.Приведенияучетныхданныхобобъектахконтролявсоответствиесихфактическимипараметрами.

9.2.Основнымизадачамиконтролязасохранностьюииспользованиемпоназначениюмуниципальногоимуществаявляются:

9.2.1.Выявлениеотклонений,различиймеждузафиксированнымвдокументахсостояниемимуществанамоментконтроляиегофактическимсостоянием;

9.2.2.Выявлениенеэффективноиспользуемого,неиспользуемогоилииспользуемогонепоназначениюмуниципальногоимущества,атакженарушенийустановленногопорядкаегоиспользования;

9.2.3.Определениетехническогосостояниямуниципальногоимуществаивозможностидальнейшейегоэксплуатации.

9.3.Контрользасохранностьюииспользованиемпоназначениюмуниципальногоимуществаосуществляетспециалист,администрациямуниципального образования «Гаханы»,органыадминистрациимуниципального образования «Гаханы»,Контрольно-счетнаяпалатамуниципального образования «Баяндаевский район»,Думамуниципального образования «Гаханы»всоответствиисмуниципальнымиправовымиактамимуниципального образования «Гаханы».

9.4.Органыадминистрациимуниципального образования «Гаханы»вслучаевыявлениявходеосуществлениясвоихфункцийфактовиспользованиямуниципальногоимуществанепоназначению,необеспеченияегонадлежащейсохранностиилифактовнезаконногораспоряженияимобязаныпроинформироватьобэтомспециалистанепозднее5рабочихднейсмоментаихобнаружения.

9.5.Послезавершенияконтрольныхмероприятийпоконкретномуобъектумуниципальногоимуществаспециалиствноситсоответствующиеизмененияидополнениявсведенияобобъекте,содержащиесявРеестревпорядке,установленномуполномоченнымПравительствомРоссийскойФедерациифедеральныморганомисполнительнойвласти.

Глава муниципального образования

Булгатова Н.П.

ПредседательДумымуниципального образования

Михайлов Ю.Г.