**01.10.2019г. № 51**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БАЯНДАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГАХАНЫ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ВЫЯВЛЕНИЯ, УЧЕТА БЕСХОЗЯЙНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГАХАНЫ», И ОФОРМЛЕНИЯ ЕГО В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ, УТВЕРЖДЕНИЯ СОСТАВА И ПОЛОЖЕНИЯ О КОМИССИИ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ ОБЪЕКТОВ БЕСХОЗЯЙНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.10.2013 № 927 ( в ред. от 30.06.2017 №593), Уставом муниципального образования «Гаханы», в целях урегулирования вопросов, связанных с выявлением и учетом бесхозяйного недвижимого имущества, администрация муниципального образования «Гаханы»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о порядке выявления, учета бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального образования «Гаханы» и оформления его в муниципальную собственность, согласно Приложению 1.

2. Утвердить состав комиссии по выявлению объектов бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального образования «Гаханы» согласно Приложению 2.

3. Положение о комиссии по выявлению объектов бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального образования «Гаханы», согласно Приложению 3.

1. Опубликовать настоящее постановление в газете «Гаханский Вестник» и на официальном сайте муниципального образования «Гаханы».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО «Гаханы» Н.П. Булгатова

Приложение 1

к постановлению администрации

муниципального образования «Гаханы»

от 01.10.2019г. №51

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке выявления, учета бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального образования «Гаханы», и оформления его в муниципальную собственность**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок выявления бесхозяйного недвижимого имущества на территории муниципального образования «Гаханы», постановку его на учет и принятие в муниципальную собственность.

Настоящее Положение распространяется на объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, либо от права собственности, на которые собственник отказался в порядке, предусмотренном ст. 225, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ).

1.2. Основными целями и задачами выявления и учета бесхозяйных объектов недвижимого имущества, оформления права муниципальной собственности на них являются:

а) вовлечение неиспользуемых объектов недвижимого имущества в свободный гражданский оборот;

б) обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов;

в) повышение эффективности использования муниципального имущества.

**2. Порядок выявления бесхозяйных объектов недвижимого имущества и оформления документов, необходимых для постановки на учет бесхозяйного недвижимого имущества**

2.1. Сведения о бесхозяйных объектах недвижимого имущества могут предоставлять юридические и физические лица, в т.ч. органы местного самоуправления, иные заинтересованные лица путем направления соответствующего заявления в администрацию муниципального образования «Гаханы» (далее - администрация МО «Гаханы»).

В заявлении о выявлении бесхозяйного объекта недвижимого имущества по возможности указывается следующая информация:

* место нахождения объекта; его наименование (назначение);
* ориентировочные сведения об объекте (год постройки, технические характеристики, площадь и пр.);
* для объектов инженерной инфраструктуры - протяженность, диаметр и материал трубопроводов, объем и материал систем водоотведения и водоснабжения и т.д.;

- сведения о пользователях объекта, иные доступные сведения.

Бесхозяйное имущество может быть выявлено в процессе проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, обнаружения его иными способами.

1. Собственник недвижимого имущества вправе отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество путем подачи соответствующего заявления в администрацию МО «Гаханы» либо иным, предусмотренным законодательством способом.
2. После получения информации о бесхозяйно содержащемся объекте недвижимого имущества администрация МО «Гаханы»:

- организует проведение проверки поступившей информации с выездом на место и составлением соответствующего акта;

- проверяет наличие объекта в реестре муниципальной собственности МО «Гаханы»;

- в установленном законом порядке осуществляет мероприятия по изготовлению технической документации (паспорта) на объект;

- запрашивает в Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае сведения о наличии объекта в реестре федеральной собственности, в Министерстве имущественных отношений Иркутской области - сведения о наличии объекта в реестре государственной собственности Иркутской области, в ОУМИ МО Администрации «Баяндаевский район»;

- запрашивает сведения о наличии объекта в реестре федеральной собственности, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, - сведения о зарегистрированных правах на объект;

- в случае необходимости подготавливает и направляет запросы в орган налоговой службы о наличии в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) юридического лица, являющегося возможным балансодержателем имущества, а также указанному юридическому лицу, а также проводит необходимые мероприятия по опубликованию (обнародованию) сведений о предполагаемой постановке объекта недвижимого имущества на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1. В случае выявления информации о собственнике объекта при наличии намерения по содержанию имущества администрация МО «Гаханы» принимает решение о прекращении работ по сбору документов для постановки на учет в качестве бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об объекте.

2.5. В целях предотвращения угрозы разрушения имущества, имеющего признаки бесхозяйного, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) администрация МО «Гаханы» вправе осуществлять сохранность данного имущества за счет средств местного бюджета.

**3. Постановка на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества и оформление права муниципальной собственности на бесхозяйное**

**недвижимое имущество**

3.1. После изготовления технической документации (кадастрового паспорта) на объект администрация МО «Гаханы» формирует пакет документов, необходимый для постановки на учет объекта в качестве бесхозяйного, в соответствии с Положением о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2003 № 580, и представляет его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

3.2. В период с момента постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект администрация МО «Гаханы» включает такой объект в реестр выявленного бесхозяйного имущества, управляет данным имуществом, следит за сохранностью его от разрушения и разграбления.

3.3. Бесхозяйное имущество распоряжением администрации МО «Гаханы» с целью сохранения имущества на период с момента постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности может быть передано по договору хранения или во временное владение и пользование юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования объекта.

**4. Оформление права муниципальной собственности на бесхозяйное**

**недвижимое имущество**

1. По истечении года со дня постановки объекта на учет в качестве бесхозяйного администрация МО «Гаханы» обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на данный объект.
2. Вступившее в законную силу решение суда о признании права муниципальной собственности на бесхозяйный объект недвижимого имущества является основанием для внесения его в реестр муниципальной собственности и государственной регистрации права муниципальной собственности на объект.
3. На основании вступившего в законную силу решения суда глава администрации муниципального образования «Гаханы» издает распоряжение о включении объекта в реестр муниципальной собственности и осуществляет государственную регистрацию права муниципальной собственности, а также публикует в печатном издании «Гаханский Вестник» извещение о переводе бесхозяйного имущества в муниципальную собственность.
4. В случае необходимости осуществляется оценка имущества для учета в муниципальной казне.
5. После получения свидетельства на право муниципальной собственности выносятся предложения о дальнейшем использовании объекта. На основании принятого решения издается соответствующее распоряжение администрации МО «Гаханы».

Приложение 2

к постановлению администрации

муниципального образования «Гаханы»

от « 01 » 10 2019 №51

**СОСТАВ**

**комиссии по выявлению объектов бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального образования «Гаханы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Шантанова И.И.  Михайлов Ю.Г. | Управляющая делами администрации МО «Гаханы» , председатель комиссии;  Председатель Думы МО «Гаханы», заместитель председателя комиссии; |
| Члены комиссии: |  |
| Шалбаев С.А. | Начальник ПТО администрации МО «Гаханы»; |

Алексеев В.А. бухгалтер-финансист администрации МО «Гаханы»;

Апханов С.А. депутат Думы МО «Гаханы»;

Барнакова Е.В. юрист администрации МО «Гаханы».

Приложение 3

к постановлению администрации муниципального образования «Гаханы»

от « 01 » 10 2019 № 51

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по выявлению объектов бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального образования «Гаханы»**

I. Общие положения

Комиссия по выявлению объектов бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального образования «Гаханы» (далее – Комиссия) является органом по выявлению объектов бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального образования «Гаханы»;

В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=95574;fld=134) РФ, Федеральными законами от 21.07.1997 [№122-ФЗ](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=101453;fld=134) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», от 06.10.2003 [№ 131-ФЗ](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=105201;fld=134) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Положением](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=50272;fld=134;dst=3) о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2003 № 580, [Уставом](consultantplus://offline/main?base=RLAW436;n=25963;fld=134;dst=100740) муниципального образования «Гаханы»

II. Основные функции Комиссии

2.1. Выявление объектов бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального образования «Гаханы»

III. Порядок работы Комиссии

3.1. Председатель Комиссии организует и направляет работу Комиссии, определяет дату заседания. В отсутствие председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

3.2. Заседание Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.3. Решения принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов Комиссии. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов право решающего голоса остается за председателем комиссии.

3.4. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам, относящимся к ее компетенции, в случае присутствия на ее заседании не менее 2/3 состава Комиссии.

3.5. В случае отсутствия по уважительным причинам одного из членов Комиссии его обязанности исполняет лицо, замещающее его по должности.

3.6. Решение Комиссии оформляется протоколом.

IV. Ответственность и права Комиссии

4.1. Комиссия несет ответственность за несвоевременное и некачественное выполнение возложенных на нее задач.

4.2. Комиссия вправе запрашивать и получать от администрации муниципального образования «Гаханы» документы и информацию, необходимую для выполнения перед ней задач, если это не противоречит Федеральным законам Российской Федерации.