**26.12.2022г. №91**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БАЯНДАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГАХАНЫ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ, ПЛАНИРОВКА И МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГАХАНЫ» НА 2020-2022 ГГ.»**

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Гаханы», администрация муниципального образования «Гаханы»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Территориальное планирование и градостроительное зонирование, планировка и межевание территории в муниципальном образовании «Гаханы» на 2020 - 2022 гг.», утвержденную постановлением администрации МО «Гаханы» №22 от 01.04.2020г, изложив ее в новой редакции согласно приложения к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Гаханский Вестник» и разместить на официальном сайте МО «Гаханы» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



Глава администрации МО «Гаханы»

Н.П.Булгатова

Утверждена

Постановлением администрации

муниципального образования «Гаханы»

от 01.04.2020 г. № \_\_22\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГАХАНЫ» НА 2020 - 2022 ГГ.»**

**(в редакции от 02.12.2021г. №95, в редакции от 09.06.2022г. №29, в редакции от 02.08.2022г. №37, от 26.12.2022г. №90)**

д. Бадагуй

Иркутская область, Баяндаевский район

2020 год.

**ГЛАВА 1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГАХАНЫ»**

(далее – муниципальная программа)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Территориальное планирование и градостроительное зонирование в муниципальном образовании «Гаханы» на 2020 - 2022 гг. |
| Ответственный исполнитель  муниципальной программы | Администрация муниципального образования «Гаханы» |
| Цель муниципальной программы | Обеспечение устойчивого развития территории  Муниципального образования «Гаханы» |
| Задачи муниципальной программы | -Актуализация (внесение изменений) в действующий генеральный план муниципального образования «Гаханы»;  -Актуализация (внесение изменений) в действующие правила землепользования и застройки муниципального образования «Гаханы»; |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2020 – 2022 гг. |
| Целевые показатели муниципальной программы | Обеспеченность территории муниципального образования «Гаханы» актуализированными документами территориального планирования, градостроительного зонирования в соответствие с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности |
| Основные мероприятия муниципальной программы | 1.выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Гаханы».  2.выполнение работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гаханы».  -корректировка действующих документов территориального планирования поселения, градостроительного зонирования муниципального образования «Гаханы»  -выполнение работ по внесению в ЕГРН сведений о территориальных зонах, расположенных в границах населенных пунктов МО «Гаханы» |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Период реализации программы** | **Объем финансирования, тыс. руб.** | | | | | | **Финансовые средств, всего** | **В том числе по источникам:** | | | | | **МБ** | **ОБ** | **ФБ** | **Иные источники** | | **Всего за весь период** |  |  |  | 0 | 0 | | **в том числе по годам:** | | | | | | | **2020 год** | **0** | **0** | 0 | 0 | 0 | | **2021 год** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | **2022 год** | 571,66 | 256,46 | 315,20 | 0 | 0 | |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | Обеспеченность территории муниципального образования «Гаханы» актуализированными документами территориального планирования, градостроительного зонирования в соответствие с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности. |

**ГЛАВА 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Муниципальная программа направлена на обеспечение полномочий органа местного самоуправления муниципального образования «Гаханы» в области градостроительной деятельности, в соответствии со статьёй 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации  и пунктом 20 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Документы территориального планирования, в соответствии с частью 3 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими управленческих решений.

К обязанностям и полномочиям органов местного самоуправления относятся:

- подготовка проектов о внесении изменений в генеральный план поселения и утверждение таких изменений;

- подготовка проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и утверждение таких изменений;

- утверждение подготовленной на основе генерального плана документации по планировке территории;

- установление границы населенных пунктов;

- резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;

- установление публичных сервитутов в целях обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения;

- принятие решений о развитии застроенных территорий;

- предоставление земельных участков для строительства, в том числе их формирование;

- выполнение комплексных кадастровых работ;

-территориального планирования - подготовка проекта о внесении изменений в генеральный план, что позволит развивать новые территории для жилищного строительства, отображать объекты местного значения, предусмотренные к дальнейшему строительству соответствующими программами; проводить резервирование для муниципальных нужд;

-градостроительного зонирования - подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон; разработка градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия, позволяющих установить ограничения на использование земельных участков в границах охранных зон памятников; изменение видов разрешенного использования, что повысит эффективность использования земельных участков, объектов капитального строительства;

- документации по планировке территории в целях реализации документа территориального планирования - документации, позволяющей сформировать земельные участки для жилищного и иного строительства, в том числе с целью их предоставления путем проведения аукционов и предоставления льготным категориям граждан;

- документации по межеванию застроенных территорий с постановкой на кадастровый учет земельных участков, что позволит иметь актуальные сведения о земельных участках и их правообладателях и значительно повысить налогооблагаемую базу по земельному налогу на земельные участки в муниципальном образовании.

Основной документ территориального планирования муниципального образования «Гаханы» - Генеральный план муниципального образования «Гаханы» Баяндаевского района Иркутской области, выполнен ООО «Проектно-планировочная мастерская «Мастер план» и утвержден решением Думы муниципального образования «Баяндаевский район» № 28/5 от 30.03.2018 года.

Основной документ градостроительного зонирования - правила землепользования и застройки муниципального образования «Гаханы», ООО «Проектно-планировочная мастерская «Мастер план» и утвержден решением Думы муниципального образования «Баяндаевский район» № 26/6 от 30.01.2018 года так же подлежит корректировке.

Принятие в соответствии с Градостроительным кодексом изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки муниципального образования, утверждение документации по планировке территории с соблюдением процедуры публичных слушаний позволяет населению участвовать в обсуждении вопросов, своевременно знакомиться с планами развития территорий и строительства объектов, что снижает вероятность возникновения конфликтных ситуаций, дает возможность использовать земельные участки и объекты капитального строительства эффективно, реализовать права и законные интересы граждан и их объединений. Необходимость решения указанных проблем программным методом обусловлена комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного и технического характера.

**ГЛАВА 3. ЦЕЛЬ, ЗАДАЧИ И ПЕРЕЧЕНЬ ПОДПРОГРАММ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Основной целью муниципальной программы является совершенствование системы градорегулирования на территории муниципального образования, направленное на создание условий для развития жилищного строительства, обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального образования в соответствии с генеральным планом, с Правилами землепользования и застройки, с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности, направленными на устойчивое развитие территории, создание экологически безопасной, благоприятной среды жизнедеятельности, комплексное и эффективное развитие социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры, бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов.

Для достижения данной цели должны быть решены следующие задачи:

- актуализация (внесение изменений) в действующий генеральный план;

- актуализация (внесение изменений) в правила землепользования и застройки;

Муниципальная программа рассчитана на период с 2020 по 2022 годы.

**ГЛАВА 4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Ресурсное обеспечение муниципальной программы планируется в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития Иркутской области» на 2018-2024 государственной программы Иркутской области «Развитие и управление имущественным комплексом и земельными ресурсами Иркутской области» на 2018-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 27 ноября 2017 года № 774-пп при условии обеспечения софинансирования мероприятий за счет средств местного бюджета.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период реализации программы | Объем финансирования, тыс. руб. | | | | | |
| Финансовые средства, всего | В том числе по источникам: | | | | |
|  | МБ | ОБ | ФБ | Иные источники | |
| Всего за весь период | **0** |  |  | 0 | 0 |
| в том числе по годам: |  |  |  |  |  | |
| 2020 год | **0** | **0** | **0** | 0 | 0 | |
| 2021 год | **0** | **0** | **0** | 0 | 0 | |
| 2022 год | **571,66** | **256,46** | **315,20** | 0 | 0 | |

**ГЛАВА 5. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Основными ожидаемыми результатами реализации Программы являются:

- актуализация генерального плана поселения;

- актуализация правил землепользования и застройки поселения;

Реализация муниципальной программы вносит существенный вклад в достижение показателей социально-экономического развития поселения и соответствует её цели и задачи в части создания условий для привлечения инвестиций в развитие муниципального образования.

Реализация муниципальной программы позволит создать условия для дальнейшего сбалансированного развития территории поселения, а также пространства жизнедеятельности человека и городской среды.

В результате ожидается достижение следующих результатов:

- обеспеченность территории поселения актуализированным генеральным планом;

- обеспеченность территории поселения актуализированными правилами землепользования и застройки в соответствии с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности;

**ГЛАВА 6. ОПИСАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Муниципальная программа является комплексным организационно-методическим и практическим планом действий органа местного самоуправления муниципального образования в части градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Гаханы».

Муниципальная программа имеет открытый характер, позволяющий в процессе ее реализации в соответствии с действующими процедурами вносить дополнения и изменения, связанные с изменениями законодательства, возможностями местного бюджета, другими вновь выявленными факторами создания и развития отдельных сфер градостроительной деятельности.

Реализация мероприятий программы осуществляется администрацией муниципального образования.

Текущий контроль за выполнением мероприятий программы осуществляет администрация муниципального образования «Гаханы».

Финансовый контроль за выполнением мероприятий программы осуществляет финансист администрации муниципального образования «Гаханы».

**ГЛАВА 7. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование основного мероприятия | Объем финанси  рования, всего, тыс.руб | В том числе | | | Ответственный исполнитель или соисполнитель (участники | Источник финансирования |
| 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | **Актуализация документов территориального планирования**  (Выполнение работ по внесения изменений в Генеральный план МО «Гаханы») | **250,00** | 0 | 0 | **250,00** | Администрация поселения | Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы РФ/ Налоговые и неналоговые доходы бюджета поселения |
|  | О.б | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | М.б | 250,00 | 0 | 0 | 250,00 |
| 2 | **Актуализация документов градостроительного зонирования**  (Выполнение работ по внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Гаханы», выполнение работ по внесению в ЕГРН сведений о территориальных зонах, расположенных в границах населенных пунктов МО «Гаханы») | **321,66** | 0 | 0 | **321,66** |
|  | О.б. | 315,20 | 0 | 0 | 315,20 |
|  | М.б. | 6,46 | 0 | 0 | 6,46 |
| **Итого:** | | **571,66** | 0 | 0 | **571,66** |  |  |
|  | О.б. | 315,20 | 0 | 0 | 315,20 |  |  |
|  | М.б. | 256,46 | 0 | 0 | 256,46 |  |  |

**ГЛАВА 8. ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя результативности | Значение показателя результативности по годам реализации муниципальной программы | | |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | **Актуализация документов территориального планирования**  (Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Гаханы») | 0 | 0 | 250,00 |
| 2 | **Актуализация документов градостроительного зонирования**  (Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гаханы»; выполнение работ по внесению сведений в ЕГРН сведений о территориальных зонах, расположенных в границах населенных пунктов МО «Гаханы») | 0 | 0 | 321,66 |